

## **Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

(na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane)

<b>1.</b>	<b>Podstawa opracowania:</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>Przedmiot opracowania</b>	<b>2</b>
<b>3.</b>	<b>Stan formalno–prawny nieruchomości obejmującej teren inwestycji</b>	<b>2</b>
<b>4.</b>	<b>Przedmiot i zakres inwestycji</b>	<b>2</b>
<b>5.</b>	<b>Analiza obszaru oddziaływania</b>	<b>2</b>
5.1.	<i>Usytuowanie obiektów budowlanych</i>	2
5.2.	<i>Ukształtowanie terenu inwestycji:</i>	3
5.3.	<i>Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie),</i>	3
5.4.	<i>Nasłonecznienie</i>	4
5.5.	<i>Komunikacja:</i>	4
5.6.	<i>Miejsca gromadzenia odpadów stałych</i>	4
5.7.	<i>Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji</i>	4
5.8.	<i>Emisja hałasu</i>	5
5.9.	<i>Emisja zanieczyszczeń</i>	5
5.10.	<i>Bezpieczeństwo pożarowe</i>	5
<b>6.</b>	<b>Podsumowanie</b>	<b>5</b>

## **1. Podstawa opracowania:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186),
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1065 t.j.)

## **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest analiza oddziaływania istniejącego budynku Zespołu Szkół w Straszęcinie, objętego przebudową w zakresie dostosowania do warunków ppoż., położonego na działkach nr ewid. 683, 684/10, obr. 0007 Straszęcin, jedn. ewid. 180307\_2 Żyraków. Zakres opracowania obejmuje określenie obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać.

## **3. Stan formalno-prawny nieruchomości obejmujących teren inwestycji**

Nr dz.	Obręb	Gmina	Własność
683 684/10	0007 Straszęcin	Żyraków gm.	Gmina Żyraków z siedzibą Urząd Gminy w Żyrakowie Żyraków 137, 39-204 Żyraków

## **4. Przedmiot i zakres inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa części budynku Zespołu Szkół w Straszęcinie, w zakresie dostosowania do warunków ppoż., na działkach nr ewid. 683, 684/10, obr. 0007 Straszęcin, gmina Żyraków.

## **5. Analiza obszaru oddziaływania**

### **5.1. Usytuowanie obiektów budowlanych**

Usytuowanie budynku będącego przedmiotem inwestycji istniejące, bez zmian. Ponadto na terenie działki nr ew. 684/10 znajduje się budynek niemieszkalny. Na sąsiedniej działce, od strony północnej znajduje się budynek handlowy.

Odległości usytuowania istniejącego budynku są zgodne z §12 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065), a inwestycje dostosowano do wymagań warunków p.poz.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **5.2. Ukształtowanie terenu inwestycji:**

Posadowienie budynku na działce istniejące - zmiana ukształtowania terenu nie występuje.

Inwestycja nie powoduje i nie będzie powodować zalewania i podtapiania działek sąsiednich, co jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### *5.3. Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie),*

Lokalizacja istniejącego budynku spełnia wymagania §13 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065). Budynek nie przesłania istniejących obiektów sąsiednich oraz nie jest przez nie przesłaniany.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### *5.4. Nasłonecznienie*

Lokalizacja inwestycji spełnia wymagania §57 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065). Lokalizacja względem istniejących elementów zagospodarowania umożliwia nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi stosownie do ich przeznaczenia.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### *5.5. Komunikacja:*

Teren inwestycji posiada istniejący dojazd do drogi powiatowej Zawierzbie – Chotowa, przez drogę gminną, z której następuje bezpośredni zjazd na parking przed szkołą.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### *5.6. Miejsca gromadzenia odpadów stałych.*

Na terenie inwestycji znajduje się miejsce do składowania śmieci - istniejące. Odległość miejsca gromadzenia odpadów od budynków oraz granic sąsiednich nieruchomości jest zgodna z §23 oraz §25 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065).

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### *5.7. Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji*

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną, kanalizacji deszczowej. Dla przedmiotowego budynku nie przewiduje się budowy nowych zewnętrznych instalacji.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### *5.8. Emisja hałasu*

Funkcja budynku pozostaje bez zmian. Budynek nie będzie generował innych, uciążliwych hałasów które mogłyby być uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### *5.9. Emisja zanieczyszczeń*

Istniejący budynek wyposażony jest w instalację c.o. na bazie kotła na paliwo gazowe. Instalacje te nie będą generowały szkodliwych zanieczyszczeń przekraczających obowiązujące normy.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### *5.10. Bezpieczeństwo pożarowe*

Budynek kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL, ZLII, ZLIII, ZLV, PM. Jest to budynek niski, trzykondygnacyjny. Odległości od granic działki i budynków na sąsiednich działkach są zgodne z §271, §272, §273 ust. 1 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065).

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

## *6. Podsumowanie.*

**Obszar oddziaływania istniejącego budynku objętego przebudową mieści się w całości na terenie inwestycji tj. dz. nr ew. 683, 684/10, obr. 0007, w Straszęcinie, na której został zaprojektowany.**

**Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich.**

mgr inż. Grzegorz Cieślikowski  
PDK/0088/PWOK/16