

## **Plan sytuacyjny:**

### **1. Opis techniczny**

1.	Podstawa opracowania. ....	2
2.	Przedmiot inwestycji.....	2
3.	Istniejący stan zagospodarowania terenu. ....	2
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu. ....	2
5.	Zestawienie powierzchni terenu inwestycji / działki.....	2
6.	Zagrożenia dla środowiska.....	2
7.	Inne informacje.....	3
8.	Obszar oddz. ....	3

### **2. Część graficzna**

1. Plan sytuacyjny	PS
--------------------	----

## **1. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie Inwestora
- Kopia Mapy Zasadnicze w skali 1:1000
- Normy i normatywy budowlane
- Uzgodnienia z Inwestorem w zakresie rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych

## **2. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy części budynku Zespołu Szkół w Straszęcinie, w zakresie dostosowania do warunków przeciwpożarowych.

Inwestorem zadania jest Zespół Szkół w Straszęcinie, 39-218 Straszęcin 115..

## **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Teren na którym znajduje się Zespół Szkół objęty przebudową zlokalizowany jest w Straszęcinie na terenie działek 683, 684/10, obr. 0007 Straszęcin, jedn. ewid. 180307\_2 Żyraków i złożony jest z 2 budynków powiązanych funkcjonalnie. Część obiektu objętego opracowaniem położona jest w całości na działce nr ewid. 683.

Teren inwestycji jest częściowo ogrodzony oraz uzbrojony w infrastrukturę techniczną niezbędną do użytkowania istniejącego budynku. Na terenie działki znajdują się również utwardzone plac zabaw, boisko sportowe (na dz. nr ew. 684/10), dojścia do budynku, oraz istniejące miejsca postojowe.

Od strony północno - zachodniej działka sąsiaduje z istniejącą drogą powiatową nr 1184R. Od strony wschodniej Zespół Szkół sąsiaduje z działką drogową nr ew. 684/11.

## **4. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy w istniejącym budynku – wewnątrz budynku, nie ingerując w Projekt Zagospodarowania Terenu.

## **5. Zestawienie powierzchni terenu inwestycji / działki**

<b>Powierzchnia terenu inwestycji (dz. nr ew. 683, 684/10)</b>	<b>10600,00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zabudowy istn.	2721,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa części objętej oprac.	984,98 m <sup>2</sup>
Kubatura	14774 m <sup>3</sup>

## **6. Zagrożenia dla środowiska.**

Projektowane zadanie nie jest zaliczane do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Ochrony Środowiska. Wody opadowe z połąci dachów i powierzchni utwardzonych są odprowadzane do kanalizacji deszczowej, zapewniając odprowadzanie wód opadowych w sposób

niepowodujący zalewania i podtapiania działek sąsiednich.

## **7. Inne informacje.**

- Teren, na którym projektuje się inwestycję nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Na terenie projektowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne.
- Działka znajduje się poza terenem eksploatacji górniczych.
- Projektowana inwestycja nie będzie utrudniać dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek, nie spowoduje pozbawienia ich możliwości korzystania z mediów, dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczenia powietrza wody lub gleby.
- Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

## **8. Obszar oddziaływania**

Obszar oddziaływania inwestycji będzie się mieścił na przedmiotowym terenie inwestycji tj. dz. nr ew. 683, 684/10, obr. 0007, w Straszęcinie.

Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich.

mgr inż. arch. Rafał Owczarek  
upr. nr A-01/02